



SVP Zuchwil

Silvio Auderset • A sternweg 5 • 4528 Zuchwil
info@svp-zuchwil.ch • svp-zuchwil.ch



Zuchwil, 21. Juni 2016

Medienmitteilung Landverkauf Widi - Traktandum Gemeindeversammlung 27.6.2016

Liebe Leser dieser Mitteilung

Die Mitgliederversammlung der SVP sagte mehrheitlich Ja zum Landverkauf.

Das ausgereifte Projekt der Städtebaulichen Entwicklung im Sinne eines Wohn- und Arbeitsquartiers stellt für Zuchwil eine einmalige Chance dar. Ein bekannter Investor ist bereit viel zu investieren und trägt das Risiko für dieses Projekt alleine. Viel wurde bis heute getan: Workshop Januar bis März 2015; Studienauftrag März bis August 2015; Masterplan und Wirkungsanalyse bis März 2016; Ortsplanung mit Analyse Gesamtgemeinde; Teilleitbild Riverside bis Mai 2016.

Zuchwil kann sich nur noch nach innen entwickeln und Wachstum lieber in Zuchwil als in Aussengemeinden; das infolge des Pendlerverkehrs.

Ein Landverkauf hat zur Folge, dass in absehbarer Zeit neue Steuereinnahmen resultieren und dass mit dem Verkaufserlös teilweise die Schulden abgebaut werden können. Der Landpreis für unerschlossenes Bauland mit CHF 6.6 Mio. ist angemessen. Zu Lasten des Investors gehen: Gestaltungspläne etc.; Kosten für die Erstellung des Parks; Erschliessungskosten, wie Strassen, Beleuchtung, Plätze, Wasser, Abwasser, Elektro, Fernwärme.

Zu hoffen ist, dass einige FC-Mitglieder/ Anhänger ihre fundamental oppositionelle Haltung aufgeben und diesem regionalen Projekt zustimmen. Übrigens: Die Vereine bekommen eine sehr gute Nachfolgelösung.

Ja zum Landverkauf, ja für ein nachhaltiges Zuchwil.

Silvio Auderset, Präsident SVP Zuchwil

.